

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество
«ЮЖНЫЙ»
301303, Тульская обл., Венёвский район
деревня Даниловское СНТ «ЮЖНЫЙ»**

ПРОТОКОЛ № 1

Общее собрание СНТ «ЮЖНЫЙ»

От 23.05.2026 г.

Место проведения собрания: Тульская обл., Венявский район, деревня Даниловское, СНТ «ЮЖНЫЙ», здание правления.

Дата проведения собрания: 23 мая 2026 г.

Время проведения собрания: 12:00, фактическое начало собрания 12:05, окончание собрания 13:00

Время начала регистрации участников и выдача бюллетеней для голосования: 11:00

Вид собрания: плановый

Форма проведения собрания: очная

Количество участков СНТ «ЮЖНЫЙ»

Количество присутствующих членов СНТ «ЮЖНЫЙ»

Кворум имеется.

Председатель собрания – Майорова А.М.

Секретарь собрания – Городничева В.И.

Повестка собрания

1. Избрание рабочих органов (председательствующего, секретаря и счетную комиссию) собрания.
2. Утверждение отчета правления о работе за период: май 2025 г. – апрель 2026г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности за период: май 2025 г. – апрель 2026г.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы, вносимой лицами, не участвующими в товариществе на 2026-2027 годы.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026-2027 годы.
6. Утверждение плана работы на сезон 2026-2027 годы.
7. Утверждение финансирования работ/услуг по восстановлению водозаборного узла и документов на скважину (паспорт скважины) за счет целевых средств.
8. Рассмотрение вопроса о необходимости замены внутри территории СНТ Южный старых электропроводов на самонесущие изолированные провода (СИП) .

1. Председатель правления Майорова А.М. предложила участникам собрания выбрать рабочие органы собрания, путем поднятия рук.

Председателем собрания была выбрана единогласно Майорова А.М., ведение протокола единогласно доверили Городничевой В.И.

Участники собрания единогласно избрали счетную комиссию в составе: Громушкиной Н.И., Гаврюшина Т.В., Катаевой О.С.

2. Председатель собрания предложил утвердить отчет о проделанной работе за сезон май 2025-апрель 2026г.:

- Оформлена земля общего пользования в долевую собственность;
- Выполнены комплекс работ по модернизации водозаборного узла, демонтаж насосного оборудования в старой скважине, промывка двух башен, демонтаж старой и установка новой лестницы в башне на 6-й улице, замена манометров, установка электрощитовой во второй башне, произведен ремонт тельфера;
- Выполнен комплекс работ по очистке и дезинфекции двух колодцев на территории СНТ;
- Выполнены работы по установке пожарных щитов и врезке пожарных кранов в систему водоснабжения;
- Приобретены и модернизированы контейнеры на площадке ТБО;
- Выполнена поверка и замена водосчетчика;
- Выполнена проверка и сняты показания личных электросчетчиков;
- Выполнены работы по подсыпке дороги на 3-ей улице и площадке около центральных ворот;
- Выполнены работы по техническому обслуживанию трансформатора;
- Установка камеры наблюдения на площадку ТБО;
- Выполнены работы по расчистке улицы от кустов и мелкой поросли вдоль забора, граничащего с СНТ «Байкал -1»;
- Выполнены работы по скашиванию поросли, опиловке и коронации аварийных деревьев на 3 и 6 улицах, включая зону вдоль заброшенных участков.

Председатель собрания предложил голосовать за утверждение отчета о проделанной работе за период с май 2025 г. – апрель 2026г.

«За»	86
«Против»	
«Воздержались»	-
Решение принято большинством голосов	

3. Заслушали отчёт ревизионной комиссии, представленный и зачитанный членом ревизионной комиссии Рязанцевой А. С. В ходе работы ревизионной комиссией проведена комплексная проверка достоверности бухгалтерского учёта и отчётности СНТ за период с 01.05.2025г. по 30.04.2026; изучена и проанализирована финансово-хозяйственная деятельность правления СНТ, включая исполнение приходно-расходной сметы; проверена законность и обоснованность произведённых расходов; оценена эффективность использования средств СНТ.

По результатам проверки ревизионная комиссия подтвердила соответствие бухгалтерского учёта требованиям законодательства и отсутствие существенных нарушений в финансово-хозяйственной деятельности СНТ за отчётный период.

Отдельно Рязанцева А.С. разъяснила какие расходы покрывает резервный фонд СНТ. По ее словам, средства фонда предназначены для финансирования непредвиденных и срочных расходов, в том числе: срочного ремонта или замены вышедшего из строя трансформатора; ремонта или замены насоса в скважине; устранения аварийных ситуаций на линиях электропередачи или водоснабжения; покрытия дефицита оборотных средств, который связан с наличием 12 заброшенных участков и несвоевременным внесением взносов членами товарищества.

Председатель собрания предложил голосовать за утверждение отчета ревизионной комиссии.

«За»	86
«Против»	
«Воздержались»	-
Решение принято большинством голосов	

4. Слушали Председателя правления Майорову А.М., которая представила финансово-экономическое обоснование и смету расходов СНТ на 2026–2027 гг. Председатель правления обосновала необходимость повышения заработной платы сотрудникам и оплаты по договорам ГПХ, указав, что данные выплаты не повышались с 2018 года, а из-за роста цен и низкой оплаты труда сложно найти работников для выполнения необходимых работ. Представила предложение о введении в штат должности разнорабочего на постоянной основе. В обязанности сотрудника будет входить: в летний период - уборка площадки ТБО, покос, обслуживание системы водоснабжения (сезонный пуск/слив воды, замена кранов, прокладок и т.д.), в зимний период - обход территории. Все желающие могут предлагать свои кандидатуры. Озвучила предложение о премировании члена СНТ Федуниной С.Б. в размере 30 000 руб. за организацию и курирование работ по ремонту ВЗУ и чистке водонапорных башен (источник финансирования — членские взносы). Напомнила о необходимости своевременной оплаты членских взносов, указав, что согласно уставу СНТ взносы подлежат оплате ежемесячно.

Председатель собрания предложил голосовать за утверждение финансово-экономического обоснования.

«За»	84
«Против»	2
«Воздержались»	
Решение принято большинством голосов	

5. На основании изучения финансово-экономического обоснования и сметы расходов на 2026–2027 гг. Председателем собрания было предложено утвердить:

Размер членского взноса в сумме 14 400 руб. (четырнадцать тысяч четыреста рублей) в год с участка, что составляет 1 200 руб. (одна тысяча двести рублей) в месяц с 01.06.2026 г. в т.ч.:

- введение должности разнорабочего на постоянной основе;
- премирование члена СНТ «Южный» Федуниной С.Б. в размере 30 000 (тридцати тысяч) руб. за организацию и курирование ремонтных работ.

Председатель собрания предложил голосовать за утверждение приходно-расходной сметы на 2026-2027 г.г.

«За»	83
«Против»	3
«Воздержались»	
Решение принято большинством голосов	

6. Председатель правления Майорова А.М. ознакомила с планом работ на сезон 2026-2027 годы.:

- Оформление права владения(пользования) скважиной в соответствии с п.4.3. лицензионного соглашения об условиях пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- Подрезать дверь на центральной башне и заклепать имеющиеся дыры в конструкции башни;

- Выполнение отделочных работ наземной части колодца, расположенного вблизи территории СНТ «Байкал-1»;
- Выполнение комплекса работ по установке сливного шланга для проведения промывки скважины, находящейся на 3-й улице и поддержания работоспособности насоса;
- Выполнить работы по ремонту забора: натянуть сетку-рабицу вдоль СНТ «Байкал-1» и по 6-й линии, при необходимости возвести новые столбы взамен обрушенных;
- Изготовить и установить технические ворота на 6-й линии около водонапорной башни (для вывоза снега);
- Выполнить заливку пола и штукатурку стен в здании правления. Материалы имеются в наличии;
- Работа с должниками посредством привлечения юридической поддержки или самостоятельно.

Председатель собрания предложил голосовать за утверждение плана работ на 2026-2027 годы.

«За»	86
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято большинством голосов	

7.Федунина С.Б. выступила с развернутым докладом по водозаборным узлам СНТ. Она напомнила, что на любую работающую скважину для подтверждения прав и получения лицензии на воду необходимо оформить «Паспорт скважины», а на получение лицензии есть еще примерно год после запуска скважины.

Кроме того, Федунина С.Б. рассказала о запуске второй водозаборной скважины, предоставила подробный расчет работ по ее восстановлению и включению в общую систему водопровода, сумма составила 667 000,00 рублей (шестьсот шестьдесят семь тысяч), что соответствует 3 500,00 рублей (три тысячи пятьсот) с участка, расчет действителен до июля 2026 года.

Также, дополнение к ранее к поднятому вопросу о замене действующего водопровода на пластиковый, была озвучена смета на выполнение данных работ. Общая стоимость работ по замене водопровода в т.ч. материалы на 2026 год, составит 2 033 000,00 рублей (два миллиона тридцать три тысячи), без учета проживания (или транспортных расходов) самих рабочих.

Председатель собрания предложил голосовать за финансирование работ/услуг по восстановлению водозаборного узла и документов на скважину (паспорт скважины) за счет целевых средств. Размер целевого взноса в сумме 3 500 руб. (три тысячи пятьсот) с участка.

«За»	83
«Против»	2
«Воздержались»	1
Решение принято большинством голосов	

8. Вопрос о необходимости замены внутри территории СНТ старых электропроводов на самонесущие изолированные провода (СИП) не был рассмотрен на собрании.



Председатель собрания

Майорова А.М.

Секретарь собрания

Вену

Городничева В.И.